

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DE LA COSTA VERDE 2022-2032

ÍNDICE DEL PLAN

PRESENTACIÓN
INTRODUCCIÓN

CAPITULO I CONSIDERACIONES GENERALES

I.1 ANTECEDENTES

- I.1.1 **Autoridad Proyecto Costa Verde - APCV**
- I.1.2 **Instituto Metropolitano de Planificación - IMP**
- I.1.3 **Municipalidad Metropolitana de Lima - MML**
- I.1.4 **Antecedentes Normativos y de Planificación**
- I.1.5 **Convenios suscritos con la APCV**

I.2 LINEAMIENTOS OPERATIVOS

- I.2.1 **Finalidad del Plan Maestro**
- I.2.2 **Objetivos del Plan Maestro**
- I.2.3 **Resultados esperados del Plan Maestro**
- I.2.4 **Matriz de Articulación con Instrumentos de Planificación**
 - I.2.4.a Planes Específicos en la Planificación territorial Nacional
 - I.2.4.b Planes Específicos en la Planificación Teritorial Lima Metropolitana
 - I.2.4.c Marco Supranacional de Políticas y Planes
 - I.2.4.d Articulación de Planes en el SINAPLAN
 - I.2.4.e Planes de Desarrollo Concertado de Lima Metropolitana
 - I.2.4.f Articulación de Planes de Desarrollo Concertado y Planes de Desarrollo Territorial
- I.2.5 **Ámbito Territorial del Plan Maestro**
 - I.2.5.a Ámbito Geográfico de la Bahía Miraflores
 - I.2.5.b Ámbito Administrativo del corredor ribereño Costa Verde
- I.2.6 **Horizontes de Planeamiento y de Ejecución de Obras**
 - I.2.6.a Horizontes de Planeamiento
 - I.2.6.b Horizontes de Ejecución de Obras
- I.2.7 **Metodología asumida para el Plan Maestro**
 - I.2.7.a Proceso de Elaboración del Plan
 - I.2.7.b Proceso de Formulación del Plan
- I.2.8 **Aprobación y Validación del Plan Maestro**
- I.2.9 **Implementación y Seguimiento del Plan Maestro**

I.3 MARCO LEGAL Y NORMATIVO

- I.3.1 **Marco Legal y Normativo Nacional**
- I.3.2 **Marco Legal y Normativo Local**

I.4 LINEAMIENTOS TÉCNICOS

- I.4.1 **Insumos Técnico Normativos**
- I.4.2 **Estudios Técnico Científicos y Cartografía**
- I.4.3 **Glosario de Términos**

I.5 LINEAMIENTOS DE GESTIÓN

- I.5.1 **Lineamientos de Gestión**

CAPITULO II CARACTERIZACIÓN GENERAL DE LA COSTA VERDE

II.1 MARCO REFERENCIAL TERRITORIAL

- II.1.1 **Delimitación geográfica**
- II.1.2 **Síntesis del proceso de ocupación territorial**
- II.1.3 **Memoria histórica de los espacios urbanos relevantes**
- II.1.4 **Síntesis del contexto metropolitano e interrelación urbana**

II.2 CARACTERIZACIÓN FÍSICO - AMBIENTAL

- II.2.1 **Geológica y Geomorfológica**

- II.2.1.a Geología regional
- II.2.1.b Geología local
- II.2.1.c Geomorfología regional
- II.2.1.d Geomorfología local
- II.2.2 Geotécnica**
- II.2.3 Hidrológica e Hidrogeológica**
 - II.2.3.a Hidrología
 - II.2.3.b Hidrogeología
- II.2.4 Climática**
 - II.2.4.a Climática regional
 - II.2.4.b Características climáticas de la Costa Central
 - II.2.4.c Características climáticas de Lima Metropolitana
- II.2.5 Biológica, ecológica y ecosistemas**
 - II.2.5.a Biología
 - II.2.5.b Ecología
 - II.2.5.c Ecosistemas
 - II.2.5.d Servicios ecosistémicos
- II.2.6 Hidroceanografía y Batimétrica**
 - II.2.6.a Hidroceanografía
 - II.2.6.b Batimetría
- II.2.7 Oceanografía**
- II.2.8 Agentes Agresores**
 - II.2.8.a Contaminación ambiental
 - II.2.8.b Corrientes locales y transporte de sedimentos
 - II.2.8.c Modificación del perfil costero - Erosión costera
 - II.2.8.d Riesgos biológicos
- II.2.9 Paisaje Natural**
 - II.2.9.a El paisaje natural de la Costa Verde
 - II.2.9.b Nivel de predominancia del paisaje natural
 - II.2.9.c Modificaciones del paisaje natural
 - II.2.9.d Alteraciones ambientales del Paisaje Natural
- II.2.10 Sistematización de la Caracterización Físico - Ambiental**
 - II.2.10.a Caracterización Geológica y Geomorfológica
 - II.2.10.b Caracterización Geotécnica
 - II.2.10.c Caracterización Hidrológica e Hidrogeológica
 - II.2.10.d Caracterización Climática
 - II.2.10.e Caracterización Biológica, Ecológica y Ecosistemas
 - II.2.10.f Caracterización Hidroceanográfica y Batimétrica
 - II.2.10.g Caracterización Oceanográfica
 - II.2.10.h Caracterización del Paisaje Natural

II.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESCENARIOS DE RIESGO

- II.3.1 Histórico de escenarios de riesgo en la Costa Verde**
- II.3.2 Marco conceptual sobre escenarios de riesgo de desastres**
- II.3.3 Estimación del riesgo en distritos ribereños de la Costa Verde**
 - II.3.3.a Distrito de San Miguel - Características generales
 - II.3.3.b Distrito de Magdalena del Mar - Características generales
 - II.3.3.c Distrito de San Isidro - Características generales
 - II.3.3.d Distrito de Miraflores - Características generales
 - II.3.3.e Distrito de Barranco - Características generales
 - II.3.3.f Distrito de Chorrillos - Características generales
- II.3.4 Identificación de áreas críticas ante la ocurrencia de peligros en la Costa Verde**
- II.3.5 Puntos críticos identificados y acciones específicas para la reducción del riesgo**
 - II.3.5.a Fichas Técnicas - Distrito de San Miguel
 - II.3.5.b Fichas Técnicas - Distrito de Magdalena del Mar
 - II.3.5.c Fichas Técnicas - Distrito de San Isidro
 - II.3.5.d Fichas Técnicas - Distrito de Miraflores
 - II.3.5.e Fichas Técnicas - Distrito de Barranco
 - II.3.5.f Fichas Técnicas - Distrito de Chorrillos
- II.3.6 Sistematización de la Caracterización de los Escenarios de Riesgo**
 - II.3.6.a Sistematización de Puntos críticos y Medidas de mitigación

II.4 CARACTERIZACIÓN FÍSICO ESPACIAL Y FUNCIONAL	
II.4.1	Interrelación Paisaje Natural y Paisaje Cultural
II.4.1.a	Configuración espacial por distritos
II.4.1.b	Configuración espacial integral
II.4.2	Proyectos Arquitectónicos y Urbanísticos
II.4.2.a	Tipologías arquitectónicas por distritos
II.4.2.b	Tipología arquitectónica integral
II.4.2.c	Tendencias de ocupación y densidad por distritos
II.4.2.d	Tendencias de ocupación y densidad integral
II.4.2.e	Proyectos de inversión arquitectónicos y urbanísticos
II.4.3	Usos del Suelo y del Mar - Equipamiento Urbano
II.4.3.a	Usos del Suelo y del Mar y Equipamiento Urbano por distritos
II.4.3.b	Cronología de las variaciones sustanciales
II.4.3.c	Flujo de las actividades urbanas
II.4.3.d	Vocación del suelo y tendencias
II.4.4	Zonas de Protección y Reglamentación Especial
II.4.4.a	Área de playa y Línea de Alta Marea (LAM)
II.4.4.b	Preservación de Rompientes
II.4.4.c	Bienes histórico monumentales
II.4.4.d	Área natural protegida y Zona ZRE Pantanos de Villa
II.4.5	Zonificación de Usos del Suelo y del Mar - Reglamentación
II.4.5.a	Zonificación Vigente
II.4.5.b	Índice de Usos
II.4.5.c	Reglamentación vigente y sus modificatorias
II.4.6	Espacios abiertos e Infraestructura ecológica
II.4.6.a	Importancia de la recreación
II.4.6.b	Áreas recreativas en el ordenamiento territorial
II.4.6.c	Espacios abiertos e Infraestructura ecológica de Lima Metropolitana
II.4.7	Usos Predominantes y Servicios Complementarios
II.4.7.a	Playas
II.4.7.b	Áreas verdes urbanas - Parques, plazas y espacios abiertos
II.4.7.c	Instalaciones deportivas
II.4.8	Aportes al Esparcimiento y Recreación Metropolitana
II.4.8.a	Importancia de la recreación
II.4.8.b	Áreas recreativas en el ordenamiento territorial
II.4.8.c	Estándares internacionales para un habitat saludable
II.4.8.d	Costa Verde integrante del Sistema de Áreas Recreacionales
II.4.9	Sistematización de la Caracterización Urbano - Funcional
II.4.9.a	Caracterización de Interrelación Paisaje Natural y Paisaje Cultural
II.4.9.b	Caracterización de Proyectos Arquitectónicos y Urbanísticos
II.4.9.c	Caracterización de Usos del Suelo y del Mar, y Equipamiento Urbano
II.4.9.d	Caracterización de Zonas de Protección y Reglamentación Especial
II.4.9.e	Caracterización de Zonificación de Usos del Suelo y del Mar y Reglamentación
II.4.9.f	Caracterización de Espacios abiertos e Infraestructura ecológica
II.4.9.g	Caracterización de Usos Predominantes y Servicios Complementarios
II.4.9.h	Caracterización de Aportes al Esparcimiento y Recreación Metropolitana
II.5 CARACTERIZACIÓN DE LOS SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	
II.5.1	Abastecimiento de Agua Potable y Evacuación de Desagües
II.5.1.a	Generalidades de las Redes de Agua Potable y de Desagüe
II.5.1.b	Redes de Agua Potable en la Plataforma Superior
II.5.1.c	Redes de Agua Potable en la Plataforma Inferior
II.5.1.d	Redes de Desagüe en la Plataforma Superior
II.5.1.e	Redes de Desagüe en la Plataforma Inferior
II.5.1.f	Características Técnicas y Complementarias de las Redes
II.5.1.g	Características del Emisor Surco y del Colector Costanero
II.5.1.h	Características del PTAR La Chira
II.5.2	Servicio de Energía Eléctrica y de Telecomunicaciones
II.5.2.a	Generalidades del Servicio de Energía Eléctrica
II.5.2.b	Redes de Energía Eléctrica en la Plataforma Superior

- II.5.2.c Redes de Energía Eléctrica en la Plataforma Inferior
- II.5.2.d Generalidades del Servicio de Telecomunicaciones
- II.5.2.e Redes de Telecomunicaciones en la Plataforma Superior
- II.5.2.f Redes de Telecomunicaciones en la Plataforma Inferior
- II.5.3 Distribución de Gas Natural**
 - II.5.3.a Generalidades de la Distribución de Gas Natural
 - II.5.3.b Distribución de Gas Natural en la Plataforma Superior
 - II.5.3.c Distribución de Gas Natural en la Plataforma Inferior
- II.5.4 Aprovechamiento de los Recursos Hídricos Incorporados**
 - II.5.4.a Generalidades de los Recursos Hídricos
 - II.5.4.b Canal Huatica
 - II.5.4.c Canal Surco
- II.5.5 Manejo de los Residuos Sólidos**
 - II.5.5.a Generalidades del Manejo de los Residuos Sólidos
 - II.5.5.b Segregación de la Fuente y Recolección - San Miguel
 - II.5.5.c Segregación de la Fuente y Recolección - Magdalena
 - II.5.5.d Segregación de la Fuente y Recolección - San Isidro
 - II.5.5.e Segregación de la Fuente y Recolección - Miraflores
 - II.5.5.f Segregación de la Fuente y Recolección - Barranco
 - II.5.5.g Segregación de la Fuente y Recolección - Chorrillos
- II.5.6 Sistematización de la Caracterización de los Servicios Urbanos Básicos**
 - II.5.6.a Caracterización del Abastecimiento de Agua Potable y Evacuación de Desagües
 - II.5.6.b Caracterización del Servicio de Energía Eléctrica y de Telecomunicaciones
 - II.5.6.c Caracterización de la Distribución del Gas Natural
 - II.5.6.d Caracterización del Aprovechamiento de Recursos Hídricos
 - II.5.6.e Caracterización del Manejo de Residuos Sólidos

II.6 CARACTERIZACIÓN DE MOVILIDAD URBANA E INFRAESTRUCTURA VIAL

- II.6.1 Histórico del Sistema e Infraestructura Vial**
- II.6.2 Interconexión Vial con Distritos Ribereños y Lima Metrópoli**
 - II.6.2.a Acceso Regatas (Acceso 1)
 - II.6.2.b Acceso Tanderini (Acceso 2)
 - II.6.2.c Acceso Armendáriz (Acceso 3)
 - II.6.2.d Acceso Balta (Acceso 4)
 - II.6.2.e Acceso Pardo (Acceso 5)
 - II.6.2.f Acceso San Isidro (Acceso 6)
 - II.6.2.g Acceso Salaverry (Acceso 7)
 - II.6.2.h Acceso Marbella (Acceso 8)
 - II.6.2.i Acceso Sucre-Brasil (Acceso 9)
 - II.6.2.j Acceso Universitaria (Acceso 10)
 - II.6.2.k Acceso Escardó (Acceso 11)
- II.6.3 Jerarquía y Tipología de la Infraestructura Vial**
 - II.6.3.a Tramo La Chira - La Herradura
 - II.6.3.b Tramo La Herradura - Malecón de Chorrillos
 - II.6.3.c Tramo Club Regatas - Playa Las Sombrillas
 - II.6.3.d Tramo Playa Las Sombrillas - Acceso Bajada de Armendáriz
 - II.6.3.e Tramo Acceso Bajada de Armendáriz - Acceso Balta
 - II.6.3.f Tramo Acceso Balta - Acceso Marbella
 - II.6.3.g Tramo Acceso Marbella - Acceso Universitaria
 - II.6.3.h Tramo Acceso Universitaria - Límite Provincial con el Callao
 - II.6.3.i Puentes Peatonales
- II.6.4 Condición Física de la Infraestructura Vial**
 - II.6.4.a Estado de Conservación de la Vía
 - II.6.4.b Señalización
 - II.6.4.c Semaforización
- II.6.5 Circulación Peatonal, Ciclovial y Vehicular**
 - II.6.5.a Circulación Peatonal
 - II.6.5.b Circulación Ciclovial
 - II.6.5.c Circulación Vehicular
- II.6.6 Movilidad urbana**
 - II.6.6.a Estado Situacional del Sistema Peatonal
 - II.6.6.b Estado Situacional del Sistema Ciclovial

- II.6.7 Transporte urbano y Sistemas Complementarios**
 - II.6.7.a Operación Actual sobre la Costa Verde
 - II.6.7.b Red Metropolitana próxima a la Costa Verde
 - II.6.7.c Sistema Integrado de Transporte - SIT
 - II.6.7.d Proyectos a Largo Plazo: Línea 3 y Línea 4 del Metro de Lima
- II.6.8 Sistematización de la Caracterización del Sistema Vial, Movilidad y Transporte**
 - II.6.8.a Caracterización Global de la Costa Verde - Plataforma Inferior y Superior
 - II.6.8.b Caracterización de Interconexión Vial con Distritos Ribereños y Lima Metrópoli
 - II.6.8.c Caracterización de Jerarquía y Tipología de la Infraestructura Vial
 - II.6.8.d Caracterización de Condición Física de la Infraestructura Vial
 - II.6.8.e Caracterización de Circulación Peatonal, Ciclovial y Vehicular
 - II.6.8.f Caracterización de Movilidad Urbana
 - II.6.8.g Caracterización de Transporte Urbano y Sistemas Complementarios

II.7 CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL SOCIAL Y ECONÓMICA

- II.7.1 Histórico de la Caracterización Poblacional y Social**
 - II.7.1.a Antecedentes poblacionales de la Costa Verde
 - II.7.1.b La Costa Verde y Lima Metropolitana
- II.7.2 Aspecto Socio Demográfico**
 - II.7.2.a Información Poblacional a nivel Metropolitano
 - II.7.2.b Información Poblacional a nivel de Distritos Ribereños
 - II.7.2.c Planos estratificados por ingreso "per cápita" del hogar
- II.7.3 Aspecto Socio Recreativo/ Deportivo/ Cultural**
 - II.7.3.a Actividades Socio Recreativas y Deportivas
 - II.7.3.b Actividades Culturales
- II.7.4 Aspecto Socio Económico**
 - II.7.4.a Actividades Socioeconómicas y Organizaciones identificadas
 - II.7.4.b Actividades Económicas y Ocupación principal por Distritos
- II.7.5 Sistematización de la Caracterización Poblacional Social y Económica**
 - II.7.5.a Población Proyectada Metropolitana y por Distritos Ribereños
 - II.7.5.b Caracterización Socio Demográfica
 - II.7.5.c Caracterización Socio Recreativa y Deportiva
 - II.7.5.d Caracterización Socio Cultural
 - II.7.5.e Caracterización Socio Económica

II.8 CARACTERIZACION FISICO LEGAL

- II.8.1 Situación legal de la propiedad y del uso del suelo**
- II.8.2 Inscripción de la tierra en los registros públicos por distritos**
 - II.8.2.a Inscripción del distrito de San Miguel
 - II.8.2.b Inscripción del distrito de Magdalena del Mar
 - II.8.2.c Inscripción del distrito de San Isidro
 - II.8.2.d Inscripción del distrito de Miraflores
 - II.8.2.e Inscripción del distrito de Barranco
 - II.8.2.f Inscripción del distrito de Chorrillos
- II.8.3 Condición de inscripción de los terrenos del Estado, Ley N° 26306 y su Reglamento**
- II.8.4 Consideraciones complementarias dispuestas en la Ley N° 26306 y su Reglamento**
- II.8.5 Naturaleza Jurídica de la Línea de Más Alta Marea - LAM**
 - II.8.5.a Conceptos previos
 - II.8.5.b Línea de más Alta Marea según normativa peruana
 - II.8.5.c Competencias de la Autoridad Marítima en determinación de la LAM
- II.8.6 Competencias administrativas en el ámbito de la Costa Verde**

CAPITULO III: PROPUESTA GENERAL

III.1 LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS Y POLÍTICAS DE DESARROLLO

- III.1.1 Visión del Plan Maestro**
- III.1.2 Objetivos Estratégicos de Desarrollo**
- III.1.3 Lineamientos Estratégicos y Acciones Estratégicas de Desarrollo**
 - LE.1 Infraestructura Ecológica y Gestión Ambiental
 - LE.2 Gestión de Riesgo
 - LE.3 Espacios Abiertos Recreativos

- LE.4 Accesibilidad y Movilidad Urbana
- LE.5 Dinámica Socio Cultural
- LE.6 Actividades Económicas y Productivas
- LE.7 Gobernanza Urbana

III.1.4 Políticas Generales de Desarrollo

- PG.01 De Articulación Interinstitucional
- PG.02 De Ordenamiento Territorial y Urbanístico
- PG.03 De Ordenamiento Físico Ambiental
- PG.04 De Movilidad y Transporte
- PG.05 De Servicios Básicos
- PG.06 De Interacciones Recreativas, Deportivas y Culturales
- PG.07 De Seguridad Física ante desastres
- PG.08 De Gestión y Administración

III.1.5 Matriz de Objetivos Estratégicos, Lineamientos Estratégicos y Acciones Estratégicas

III.1.6 Matriz de indicadores de Objetivos Estratégicos y Lineamientos Estratégicos

- III.1.6.a Indicadores verificables y Medios de verificación
- III.1.6.c Matriz de indicadores de los Lineamientos Estratégicos de Desarrollo

III.2 ESTRUCTURA DE PROPUESTA GENERAL Y DE PROPUESTAS ESPECÍFICAS

III.2.1 Sistematización de la Propuesta General - IMAGEN OBJETIVO

- III.2.1.a Criterios para alcanzar la imagen objetivo
- III.2.1.b Estructura esquemática de la imagen objetivo

III.2.2 Planteamiento de Propuesta General y Específicas Derivadas

- III.2.2.a Conformación transversal: Sectores A, B, C
- III.2.2.b Identificación de Polos Estructurantes
- III.2.2.c Sistema de Protección Costera
- III.2.2.d Enfoques específicos para el planteamiento Plan Tierra y Plan Mar
- III.2.2.e Propuesta esquemática de los ámbitos Plan Tierra y Plan Mar
- III.2.2.f Propuesta esquemática de intervención urbana para la Zonificación de Usos del Suelo

CAPITULO IV: PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE DESARROLLO PLAN TIERRA Y PLAN MAR

IV.1 PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE DESARROLLO URBANO

IV.1.1 Propuestas de Ordenamiento Físico Ambiental

- IV.1.1.a FA/01 Geológico y geomorfológico
- IV.1.1.b FA/02 Geotécnico
- IV.1.1.c FA/03 Hidrológico e hidrogeológico
- IV.1.1.d FA/04 Climático
- IV.1.1.e FA/05 Biológico, ecológico y ecosistemas
- IV.1.1.f FA/06 Hidroceanográfico y batimétrico
- IV.1.1.g FA/07 Oceanográfico
- IV.1.1.h FA/08 Agentes agresores
- IV.1.1.i FA/09 Paisaje natural
- IV.1.1.j Síntesis de las Propuestas

IV.1.2 Propuestas de Gestión del Riesgo de Desastres

- IV.1.2.a Gestión del Riesgo de Desastres, componentes y procesos
- IV.1.2.b Gestión de Riesgo Prospectiva ante peligros antrópicos en la Costa Verde
- IV.1.2.c Medidas de control ante peligros de origen antrópico
- IV.1.2.d Gestión de Riesgo Correctiva ante peligros antrópicos en la Costa Verde
- IV.1.2.e Estrategias para la Reducción del Riesgo de origen antrópico
- IV.1.2.f Acciones correctivas ante peligros de origen antrópico
- IV.1.2.g Gestión de Riesgo Reactiva ante peligros naturales y antrópicos en la Costa Verde
- IV.1.2.h Implementación de Procesos y Subprocesos de la Gestión Reactiva
- IV.1.2.i FA/10 Propuesta de Gestión Reactiva
- IV.1.2.j Síntesis de las Propuestas

IV.1.3 Propuestas de Ordenamiento Físico Espacial y Funcional

- IV.1.3.a Sectores transversales
- IV.1.3.b Polos estructurantes
- IV.1.3.c Estructura ecológica
- IV.1.3.d Espacios públicos

- IV.1.3.e Articulación de los centros de interés
- IV.1.3.f Malecón superior y Malecón bordemar
- IV.1.3.g Protecciones costeras y generación de nuevas áreas
- IV.1.3.h Estructuras de protecciones costeras viables
- IV.1.3.i Fichas técnicas de las estructuras de protección costera
- IV.1.3.j Marco conceptual sobre ámbitos acuáticos marítimos
- IV.1.3.k Reservas de uso y Derechos de uso de áreas acuáticas
- IV.1.3.l Áreas acuáticas en ámbitos de protecciones costeras
- IV.1.3.ll Marco conceptual sobre terrenos ganados al mar
- IV.1.3.m FE/01 Áreas de Polos Estructurantes
- IV.1.3.n FE/02 Áreas de recreación, deportes y playas
- IV.1.3.o FE/04 Áreas de tratamiento paisajista
- IV.1.3.p Síntesis de las propuestas

IV.1.4 Propuestas de Servicios Urbanos Básicos

- IV.1.4.a FE/03 Redes Agua potable y alcantarillado
- IV.1.4.b FE/03 Redes de Energía eléctrica
- IV.1.4.c FE/03 Redes de Telecomunicaciones
- IV.1.4.d FE/03 Energías Renovables
- IV.1.4.e Síntesis de las propuestas

IV.1.5 Propuestas de Movilidad Urbana e Infraestructura Vial

- IV.1.5.a MU/01 Interconexión vial Costa Verde con la red vial metropolitana
- IV.1.5.b MU/02 Jerarquía de la infraestructura vial
- IV.1.5.c MU/03 Condición física de la infraestructura vial
- IV.1.5.d MU/04 Circulación peatonal, ciclovial y vehicular
- IV.1.5.e MU/05 Movilidad urbana
- IV.1.5.f MU/06 Transporte público urbano
- IV.1.5.g MU/07 Sistemas complementarios de transporte
- IV.1.5.h Síntesis de las propuestas

IV.1.6 Propuestas de Dinámica Poblacional Social y Económica

- IV.1.6.a SCE/01 Socio recreativo y deportivo
- IV.1.6.b SCE/02 Socio cultural
- IV.1.6.c SCE/03 Capacidades técnicas y empleo
- IV.1.6.d SCE/04 Emprendimientos comerciales y económicos
- IV.1.6.e Síntesis de las propuestas

IV.1.7 Propuestas de Ordenamiento Físico Legal

IV.1.8 Matriz de Lineamientos y Acciones Estratégicas con Propuestas Específicas de Desarrollo

IV.1.9 Propuestas Específicas de Desarrollo y Horizontes de Planeamiento

IV.2 INSTRUMENTOS DE ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO Y DEL MAR

IV.2.1 Plano de Zonificación de los Usos del Suelo y del Mar

- IV.2.1.a Criterios de zonificación por sectores distritales
- IV.2.1.b Planos de Zonificación de Usos del Suelo y del Mar, integral Costa Verde

IV.2.2 Normas de Zonificación de los Usos del Suelo y del Ma

- IV.2.2.a Criterios generales de las Normas de Zonificación
- IV.2.2.b Normas de Zonificación de Usos del Suelo y del Mar, integral Costa Verde

IV.2.3 Índice de Usos del Suelo y del Mar

- IV.2.3.a Criterios generales para la aplicación de los Índices de Usos del Suelo y del Mar
- IV.2.3.b Claves generales y Actividades condicionadas
- IV.2.3.c Cuadro de Índice de Usos del Suelo y del Mar, para la ubicación de actividades urbanas en la ZRE Costa Verde

IV.2.4 Estándares de Calidad de Instrumentos de Zonificación

- IV.2.4.a Estándares de calidad para viviendas
- IV.2.4.b Estándares de calidad para actividades comerciales, sociales, culturales, recreacionales, profesionales y de servicios
- IV.2.4.c Estándares de calidad para actividades recreativas de uso público
- IV.2.4.c Estándares de calidad para actividades en edificaciones existentes concesionadas

IV.2.5 Niveles Operacionales de Instrumentos de Zonificación

- IV.2.5.a Niveles Operacionales generales para el desarrollo de actividades urbanas
- IV.2.5.b Niveles Operacionales específicos para el desarrollo de actividades urbanas
- IV.2.5.c Cuadro de Niveles Operacionales generales y específicos

CAPITULO V: SISTEMA DE INVERSIONES URBANAS

V.1 MARCO CONCEPTUAL DEL PROGRAMA DE INVERSIONES

V.1.1 Estructura, composición y contenido del Programa de Inversiones Metropolitanas

V.1.2 Programa de Inversiones Metropolitanas vinculado al ámbito de la Costa Verde

V.1.2.a Sobre la Costa Verde

V.1.2.b De los proyectos del Programa de Inversiones del PDM vinculados a la Costa Verde

V.1.2.c Programa Multianual de Inversiones Municipales vinculados a la Costa Verde

V.1.2 Programa de Inversiones Sectoriales vinculados a la Bahía Miraflores - Ámbito Costa Verde

V.1.3 Instrumentos y modalidades de inversión pública y privada

V.1.3.a Fuentes de Financiamiento de Inversión Pública

V.1.3.b Fuentes de Financiamiento de Inversión Privada

V.1.3.c Marco normativo de la APP y PA

V.2 PROGRAMA DE INVERSIONES PARA EL ÁMBITO COSTA VERDE

V.2.1 Alcances del Programa de Inversiones de la Costa Verde

V.2.1.a Criterios para la selección y priorización de los proyectos estratégicos

V.2.2 Proyectos de Inversión a corto, mediano y largo plazo

V.2.2.a Programa Priorizado de Inversiones

V.2.2.b Banco de Proyectos

V.2.3 Fuentes de financiamiento para la implementación y sostenibilidad del Plan

V.2.3.a Fuentes de Financiamiento de Inversión Pública

V.2.3.b Fuentes de Financiamiento de Público Privadas

V.2.3 Fichas de Proyectos Priorizados

CAPITULO VI: MODELO DE GOBERNANZA

VI.1 GOBERNABILIDAD Y GOBERNANZA

VI.1.1 Estructura de la Gobernanza del ámbito Costa Verde

VI.1.1.a Generalidades

VI.1.1.b Normatividad Nacional y Metropolitana reciente a considerar

VI.1.2 Gestión Urbana y Administrativa Interinstitucional

VI.1.2.a Antecedentes de los Sistemas y de la Gestión urbana

VI.1.2.b Implementación y sostenimiento del Plan Maestro

VI.1.2.c Instrumentos de planificación urbana metropolitana

VI.1.2.d Algunos aspectos de Gobernabilidad y Gobernanza

VI.1.3 Mecanismos y procesos para la implementación del Plan

VI.1.3.a Ampliación de los mecanismos y procesos para la implementación del Plan

VI.1.3.b Modificación de los Instrumentos de Gestión

VI.1.4 Seguimiento y Evaluación de la Implementación del Plan

VI.1.4.a Seguimiento del Plan integrado a las escalas de planificación

VI.1.4.b Proceso de Seguimiento del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde

VI.1.4.c Actualización de herramientas para implementación del Plan Maestro

VI.1.4.d Grupos de Trabajo Interno y Externo